

ricci

КОНСАЛТИНГОВЫЕ, БРОКЕРСКИЕ
И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛУГИ
ПО ВСЕМ ТИПАМ НЕДВИЖИМОСТИ.

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ

МИССИЯ

Предоставлять профессиональные брокерские и консалтинговые услуги высочайшего качества в сфере коммерческой и жилой недвижимости, помогая клиентам принимать обоснованные решения и реализовывать их цели.

ЦЕЛЬ

Помогать нашим клиентам достигать успешных и устойчивых результатов в сфере коммерческой и жилой недвижимости, способствуя развитию рынка и улучшению стандартов качества жизни и работы людей.



Алексей Богданов
Сооснователь Ricci.



Владимир Авдеев
Сооснователь, старший партнёр Ricci.

МЫ – ОРГАНИЗАЦИЯ, ДВИЖИМАЯ ЦЕННОСТЯМИ



Владимир Авдеев
Сооснователь, старший
партнёр



Алексей Богданов
Сооснователь



Андрей Постников
Управляющий партнёр
и генеральный
директор



Дмитрий Жидков
Партнёр

Наши ценности отражают видение и принципы наших основателей Владимира Авдеева и Алексея Богданова, которые сыграли ключевую роль в формировании компании.



Ирина Ушакова
Партнёр, руководитель
платформы инвестиций



Пётр Виноградов
Партнёр, директор
департамента
инвестиций
и земельных активов



Светлана Шорина
Партнёр, руководитель
консалтинговой
платформы

НАШИ ЦЕННОСТИ

Мы обновляем и адаптируем наши ценности, чтобы они соответствовали современным реалиям и потребностям наших клиентов и сотрудников.

ЛЮДИ
И КОМАНДА

ЧЕСТНОСТЬ
И ДОВЕРИЕ

НАДЕЖНОСТЬ
И ПОСТОЯНСТВО

СВОБОДА
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

САМОСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
И РАЗВИТИЕ

НАША ИСТОРИЯ

2005

Основание компании S.A. Ricci в ассоциации с компанией King Sturge.



In association with
King Sturge

2010

Акционеры группы вошли в рейтинг самых влиятельных людей на рынке коммерческой недвижимости.

CRE
100

2013

Компания становится лидером рынка по объему реализованных офисных площадей.



c|R|e

2020

Крупнейшая сделка за всю историю офисного рынка Москвы.



Т БАНК

2024

Развитие направления курортной недвижимости в департаменте жилой недвижимости.

2025

Юбилей компании. 20 лет.



2011

Запуск направления жилой недвижимости.

2017

Запуск направления инвестиций и земельных активов.

2015

Ricci входит в ТОП-5 по объему сделок на рынках офисной и складской недвижимости.

2023

Запуск направлений зарубежной и загородной недвижимости, а также инвестиционного фонда.

2022

Ребрендинг компании.

2007

Самая крупная сделка аренды офиса в Москве.

IBS

ricci

ricci

НАШИ КОМПЕТЕНЦИИ

Синергия экспертиз наших специалистов обеспечивает комплексное решение всех вопросов, связанных с недвижимостью.

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА

инвестиционные активы
земельные активы

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД

КОНСАЛТИНГОВАЯ ПЛАТФОРМА

консалтинг
оценка
аналитика

The logo for Ricci, featuring the word "ricci" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are white and set against a dark blue rectangular background. The background of the entire graphic is white with a large, dark blue abstract shape on the left side that resembles a stylized human figure or a large letter 'R'.

БОЛЕЕ 20 ЛЕТ
МЫ ОКАЗЫВАЕМ
КОНСАЛТИНГОВЫЕ,
БРОКЕРСКИЕ
И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
УСЛУГИ ПО ВСЕМ ТИПАМ
НЕДВИЖИМОСТИ

6+

млн м²
реализовано
коммерческой
недвижимости

15+

стран, где мы
работаем

1500+

сделок в области
инвестиций, аренды
и купли-продажи

10000+

продано квартир
и апартаментов

Департамент
офисной недвижимости

КАК ЗА ОФИСНОЙ СТЕНОЙ

20 лет успеха и лидерства на рынке офисной недвижимости. Мы не просто подбираем офисы для компаний — мы глубоко анализируем рынок, разрабатываем эффективные стратегии и сопровождаем на всех этапах сделок аренды и купли-продажи. Девелоперам мы предлагаем комплексный подход к созданию и реализации современных офисных проектов, обеспечивая их рыночный успех.

ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Департамент
офисной недвижимости

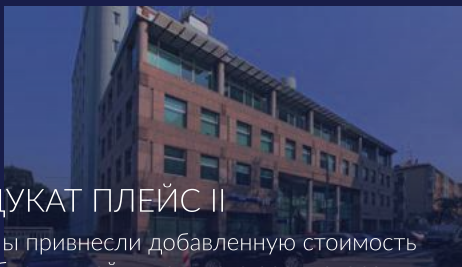
Доверяя нам, вы выбираете опыт, экспертизу и надежного партнера на пути к вашему успеху. Мы являемся безусловным лидером на рынке офисной недвижимости. Каждая третья сделка в Москве заключается с нашим участием.



Т-БАНК

Структурировали крупнейшую сделку по аренде офиса на московском рынке недвижимости за всю историю. Выступили консультантом крупнейшей сделки в сервисных офисах.

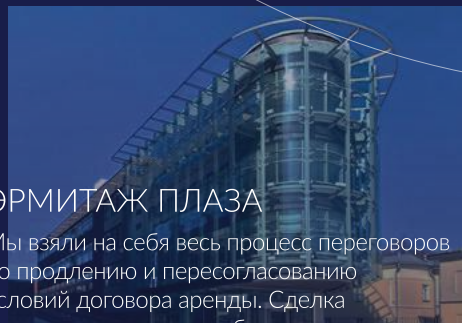
ул. Грузинский Вал, 7.
Ленинградский просп., 35, стр. 1.
Площадь: 78.992 м².
Площадь: 24.598 м².



ДУКАТ ПЛЕЙС II

Мы привнесли добавленную стоимость объекту, найдя крупного арендатора, инвестировавшего в модернизацию здания. Собственник получил нового арендатора на весь объем площадей и избежал простоя помещений.

Гашека ул., 7с1.
Площадь: 14.249 м².



ЭРМИТАЖ ПЛАЗА

Мы взяли на себя весь процесс переговоров по продлению и пересогласованию условий договора аренды. Сделка была успешно закрыта без участия представителей клиента, что позволило ему сосредоточиться на основном бизнесе.

Краснопролетарская ул., 2/4.
Площадь: 10.325 м².



Департамент
складской недвижимости

СКЛАДЫВАЕМ И УМНОЖАЕМ

Уже 20 лет мы превращаем логистические вызовы в ваши конкурентные преимущества. Наши консультанты помогают в подборе складских и производственных площадок для аренды и покупки, привлекают надежных 3PL-операторов услуг хранения и генподрядчиков для строительства под ваши нужды в рамках проектов BTS и BTR.



ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Департамент
складской недвижимости

Сотрудничая с нами, вы получаете не просто услуги, а стратегические решения, которые делают ваш бизнес более эффективным и конкурентоспособным.

НТК «ЖУКОВСКИЙ»

Меньше месяца потребовалось, чтобы найти новые складские помещения и закрыть все документы по сделке после пожара на складе Ozon.

МО, 19 км по Новорязанскому шоссе.
Площадь: 80.000 м².

OZON

RAVEN СЕВЕР

В условиях дефицита складских площадей от 20 тыс. м² сопроводили сделку по аренде.

МО, 35 км от МКАД
по Ленинградскому шоссе
Площадь: 24.653 м².

ПЭК:

RADIUS GROUP «ЮЖНЫЕ ВРАТА»

Мы помогли клиенту найти уникальную и готовую к заезду площадь, которая не была представлена на рынке. Договорились с одним из арендаторов о субаренде излишков площади. Клиент смог переподписать договор напрямую с собственником.

МО, 31 км по М-4.
Площадь: 24.425 м².

wildberries

ricci

Инвестиционная
платформа

КАПИТАЛ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

Мы сопровождаем процессы купли-продажи инвестиционных активов во всех секторах недвижимости. Каждая сделка — это уравнение со множеством переменных: рынок, капитал, структура, момент. Мы умеем находить ответ даже когда задача не имеет очевидного решения и достигать точки, в которой сходятся интересы всех сторон.

ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Инвестиционная
платформа

Многолетний опыт нашей команды охватывает сделки любой сложности во всех сегментах рынка недвижимости. Мы сопровождаем клиента на каждом этапе сделки, от анализа до закрытия.

МЕТРОПОЛИС

Крупнейшая сделка года на инвестиционном рынке в офисном сегменте. Наша команда сопровождала сделку на эксклюзивной основе.

Ленинградское ш. 16А, стр. 1-3

GVA: 112.846 м²
GLA: 79.959 м²

КамаКапитал

ДМИТРОВСКИЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

Крупнейшая сделка купли-продажи складского комплекса в России в 2025 году.

МО, 30 км от МКАД

GVA: 237.000 м²



ПОРТФЕЛЬ ТРЦ ПАРК ХАУС

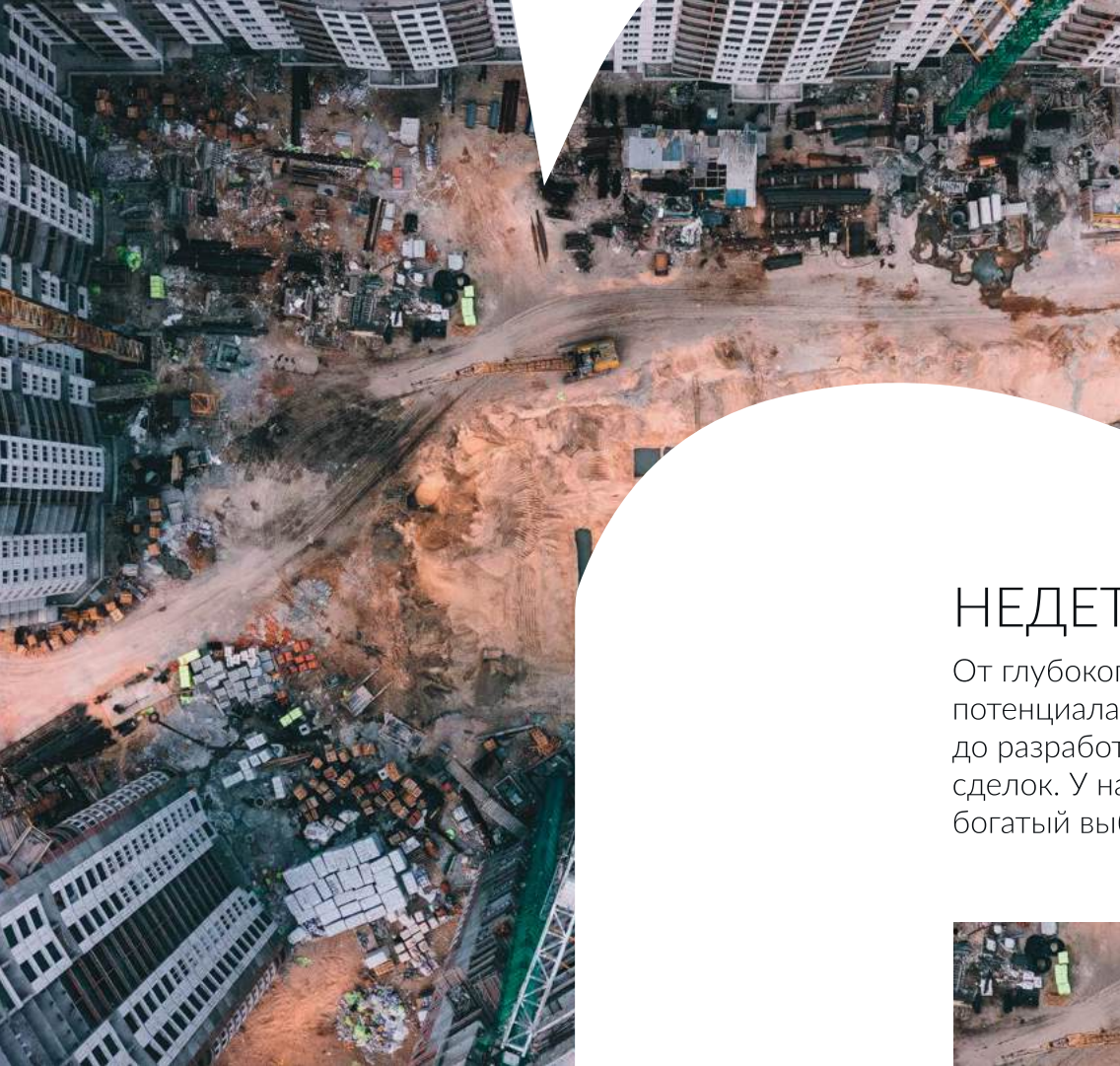
Продажа одного из крупнейших портфелей торговых центров в России. Наша команда работала над сложноструктурированной сделкой на эксклюзивной основе.

7 торговых центров в городах России:
Москва, Санкт-Петербург, Казань,
Екатеринбург, Тольятти, Волгоград

GVA: 380.000 м²
GLA: 240.000 м²



ricci



Инвестиционная платформа —
земельные активы

НЕДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

От глубокого анализа градостроительного потенциала и экспертного консультирования до разработки финансовых моделей и структурирования сделок. У нас есть то, чего нет у других: самый богатый выбор off-market площадок.

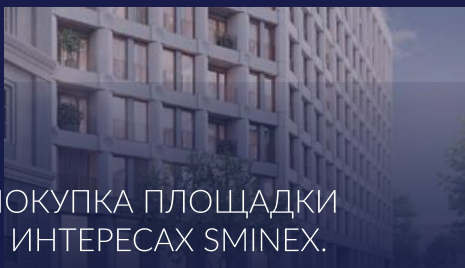


ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Инвестиционная платформа —
земельные активы

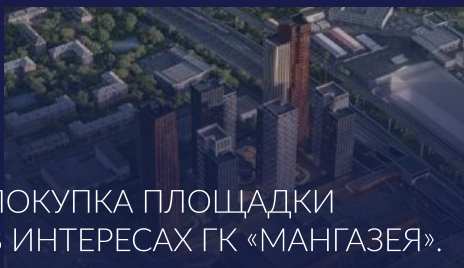
С нами вы не просто приобретаете участок для
строительства — вы открываете новые горизонты
для роста и успеха вашего девелоперского бизнеса.



ПОКУПКА ПЛОЩАДКИ В ИНТЕРЕСАХ SMINEX.

Москва, Патриаршие Пруды,
Б. Палашевский пер.
Площадь: 0,27 га.
Объем: 12.000 м²
жилой недвижимости
класса deluxe.

Sminex



ПОКУПКА ПЛОЩАДКИ В ИНТЕРЕСАХ ГК «МАНГАЗЕЯ».

Москва, Открытое шоссе.
Площадь: 4,4 га.
Объем: 142.000 м²
торговой и жилой
недвижимости бизнес-класс.

МАНГАЗЕЯ



ПОКУПКА ПЛОЩАДКИ В ИНТЕРЕСАХ ГК «ГАЛС-ДЕВЕЛОМПЕНТ».

Москва, Космодамианская набережная.
Площадь: 0,24 га.
Объем: 10.400 м²
жилой недвижимости
класса deluxe.

ГАС

ricci

Консалтинговая
платформа

ЭКСПЕРТИЗА В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ: ОТ АНАЛИТИКИ ДО СТРАТЕГИИ

Консалтинговая платформа придерживается принципа индивидуального подхода к каждому проекту, учитывая его уникальность и потенциал. Мы предлагаем аналитику, оценку и консалтинг с фокусом на практический результат и повышение эффективности принимаемых решений.

ricci

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Консалтинговая
платформа

КОНСАЛТИНГ

Разрабатываем стратегии развития проектов и территорий во всех сегментах недвижимости, проводим аудит объектов и портфелей, и анализ их потенциала. Формируем концепции, сопровождаем проектирование, помогаем создавать востребованные продукты с учетом спроса и рыночной конъюнктуры.

ОЦЕНКА

Проводим независимую оценку бизнеса и недвижимости, включая коммерческую и жилую недвижимость, а также девелоперские проекты для сделок, привлечения финансирования, подготовки отчетности, управления портфелем и пр. Используем многолетнюю практику и комплексный подход для определения объективной стоимости активов.

АНАЛИТИКА

Исследуем рынок, конкурентную среду, новое и доступное предложение, корпоративный и инвестиционный спрос. Подготавливаем регулярные аналитические обзоры и тематически глубинные исследования. Консультируем клиентов, предоставляя прогнозы и рекомендации, которые помогают принимать стратегические решения и эффективно развивать проекты недвижимости.

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Консалтинговая платформа

Консалтинговая платформа интегрирует экспертизу в области стратегического и финансового консалтинга, оценки и аналитики. Эта синергия даёт возможность предоставлять клиентам всестороннюю поддержку: от проведения фундаментальных исследований и оценки активов в режиме реального времени до успешного внедрения стратегий развития.

ГК ПИК

Оценка портфеля активов группы.
Портфель включает жилые проекты площадью 30 млн. кв м, расположенные в разных регионах России.

Оценка акций ГК ПИК.

ПИК

МонАрх

Анализ конкурентной среды, анализ структуры предложения и потребительского спроса, продуктовый бенчмаркинг, стратегические рекомендации, подготовка финансовой модели

 **МонАрх**

Технополис Москва

Анализ рынка технопарков Москвы, тенденции и прогнозы развития. Анализ основных коммерческих условий, спрос и определение востребованных локаций.

 **ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА**
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ricci

Инвестиционный
фонд

ЗАРАБАТЫВАЙТЕ С НАМИ

Мы накопили колоссальный опыт и багаж знаний. В какой-то момент мы спросили себя: почему бы не инвестировать в перспективные проекты самим? Так родился инвестиционный фонд, который отбирает проекты с потенциалом и инвестирует в них собственный и привлеченный капитал.

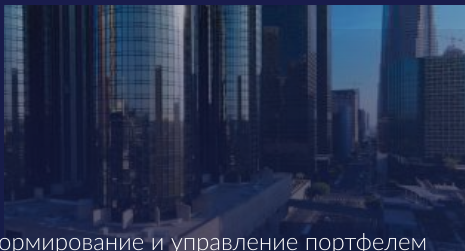


ricci

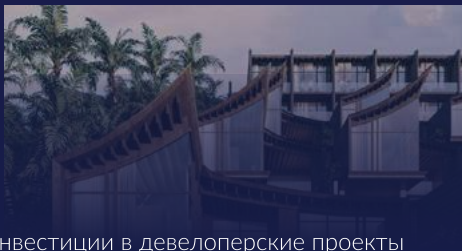
ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Инвестиционный
фонд

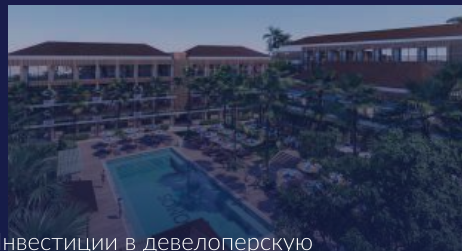
Всего за три года существования наш фонд за счет собственных и привлеченных средств сформировал инвестиционный портфель рыночной стоимостью свыше 5 млрд рублей.



Формирование и управление портфелем доходной недвижимости рыночной стоимостью свыше 5 млрд рублей.



Инвестиции в девелоперские проекты в Индонезии (о. Бали).



Инвестиции в девелоперскую компанию в Индонезии (о. Бали).

PA
RQ

KIARA

U ONE ULUWATU
DESIGN-BOUTIQUE HOTEL

b+d
bali tandem development

ricci

Департамент
зарубежной недвижимости

ГРАНИЦЫ ТОЛЬКО НА КАРТЕ

Девелоперы в более чем 15 странах, включая страны ЕС, Кипр и Северный Кипр, ОАЭ, Турцию, Таиланд, Бали и Великобританию доверяют нам свои самые лучшие проекты. Наши услуги — это ваш шаг к новому образу жизни или выгодной инвестиции.

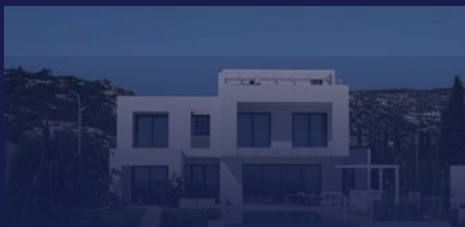


ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

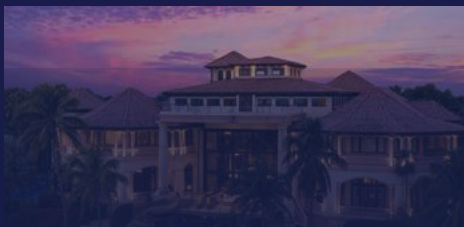
Департамент
зарубежной недвижимости

Компания меняет вашу жизнь, предоставляя услуги по покупке зарубежной недвижимости и оформлению ВНЖ или ПМЖ с возможностью получать инвестиционный доход с оформлением всех сопутствующих документов.



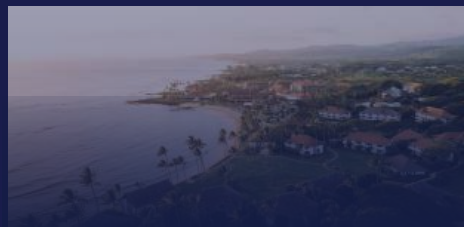
БЫСТРЫЕ СДЕЛКИ

Покупка недвижимости на Кипре под ПМЖ с оформлением всех документов за 20 дней.



КАРИБСКАЯ ПРОГРАММА

Работаем по программе получения гражданства с гражданами СНГ.



СПЛИТ-РЕШЕНИЯ

Создание диверсифицированного портфеля недвижимости с инвестиционным доходом и налоговой оптимизацией.

Направление
курортной недвижимости

ЭТО ВАМ КУРОРТ

Расширять границы и сокращать расстояния — под силу только лидеру. Наши клиенты доверяют нам поиск и сопровождение сделок с курортной недвижимостью в разных уголках нашей страны, потому что знают, что мы умеем соединять отдых высокого класса с получением максимально возможного инвестиционного дохода.

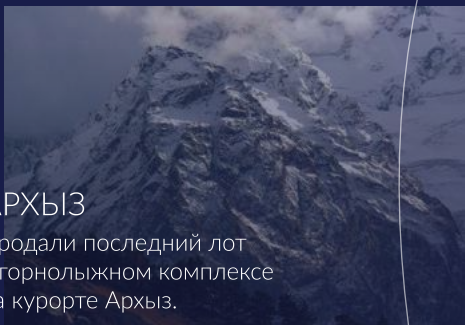
A wide-angle photograph of a ski resort. In the foreground, a snowy slope is populated with many skiers and snowboarders. A cable car system with several red gondolas is visible, ascending a steep mountain. The background features majestic, snow-covered mountains under a clear blue sky. The Ricci logo is in the bottom right corner.

ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

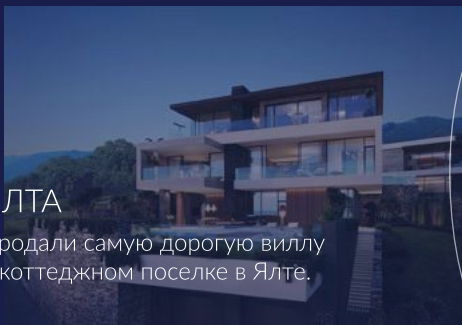
Направление
курортной недвижимости

Работая с нами, вы не просто преумножаете свои инвестиции, а пополняете портфель трофейными активами: от Черноморского побережья до Кавказского хребта.



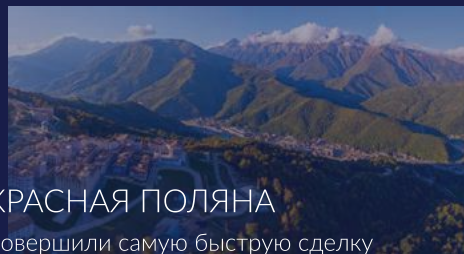
АРХЫЗ

Продали последний лот
в горнолыжном комплексе
на курорте Архыз.



ЯЛТА

Продали самую дорогую виллу
в коттеджном поселке в Ялте.



КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Совершили самую быструю сделку
на горнолыжном курорте Красная поляна
с бюджетом 250.000.000 рублей.



r.

МЫ СТРОИМ КОМПАНИЮ,
КОТОРАЯ ПРИВЛЕКАЕТ, РАЗВИВАЕТ,
ВДОХНОВЛЯЕТ И УДЕРЖИВАЕТ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ

НАШИ КОНТАКТЫ



Владимир Авдеев
Сооснователь, старший
партнёр
vladimir.avdeev@ricci.ru



Алексей Богданов
Старший партнёр
alexey.bogdanov@ricci.ru



Андрей Постников
Управляющий партнёр
и генеральный директор
andrey.postnikov@ricci.ru



Дмитрий Жидков
Партнёр
dmitry.zhidkov@ricci.ru



Ирина Ушакова
Партнёр, руководитель
платформы инвестиций
irina.ushakova@ricci.ru



Петр Виноградов
Партнёр, директор
департамента инвестиций
и земельных активов
petr.vinogradov@ricci.ru



Светлана Шорина
Партнёр, руководитель
консалтинговой
платформы
svetlana.shorina@ricci.ru

r.